

Эскизный проект
Индивидуального жилого дома

Описание земельного участка

Адрес местонахождения участка: Респ. Коми , г. Сыктывкар, ул. 8 Марта,14.

Кадастровый номер земельного участка : 11:05:0107017:37.

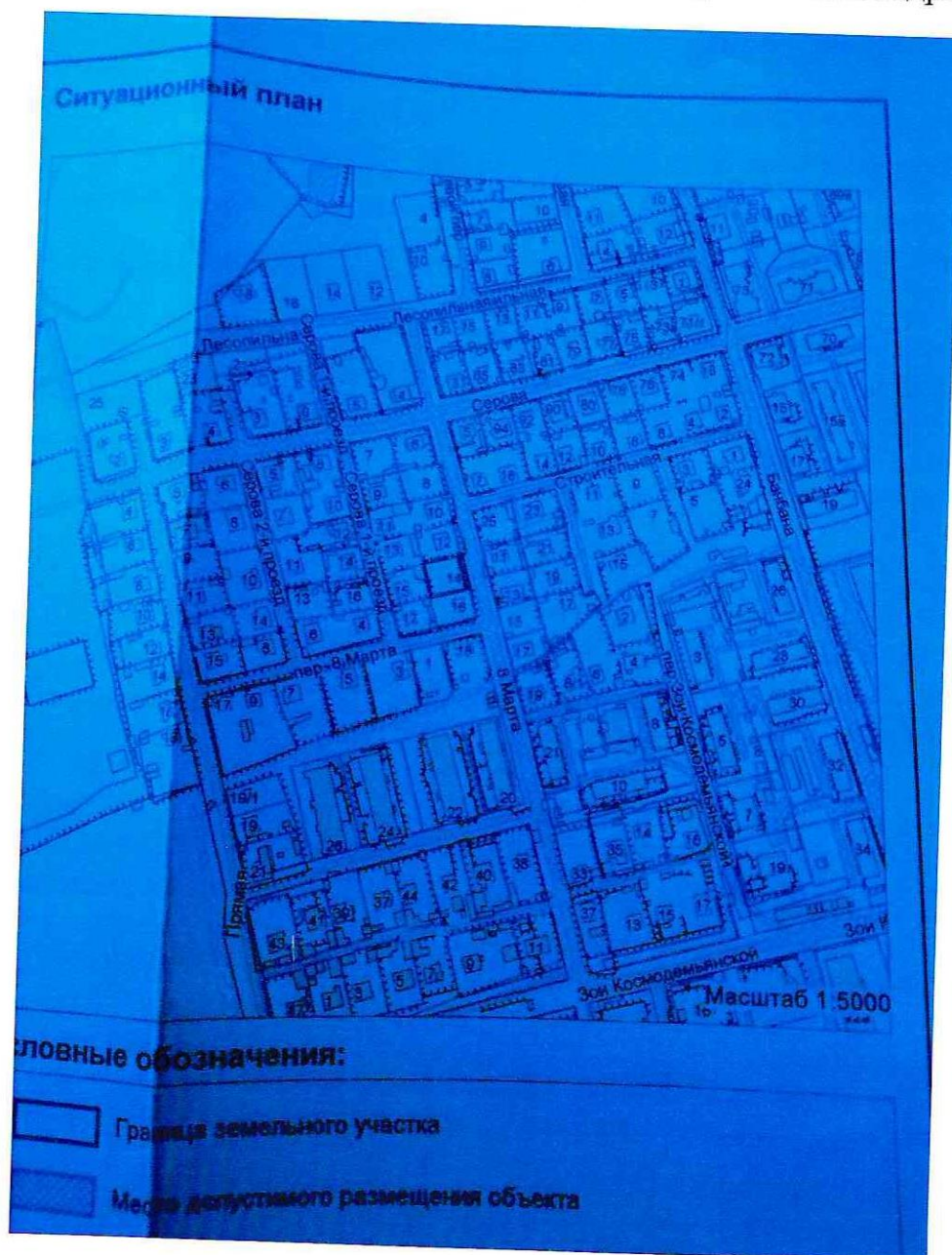
Категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование : для строительства индивидуального жилого дома

Площадь земельного участка: 500 кв. м.

Вид права: Общая долевая собственность.

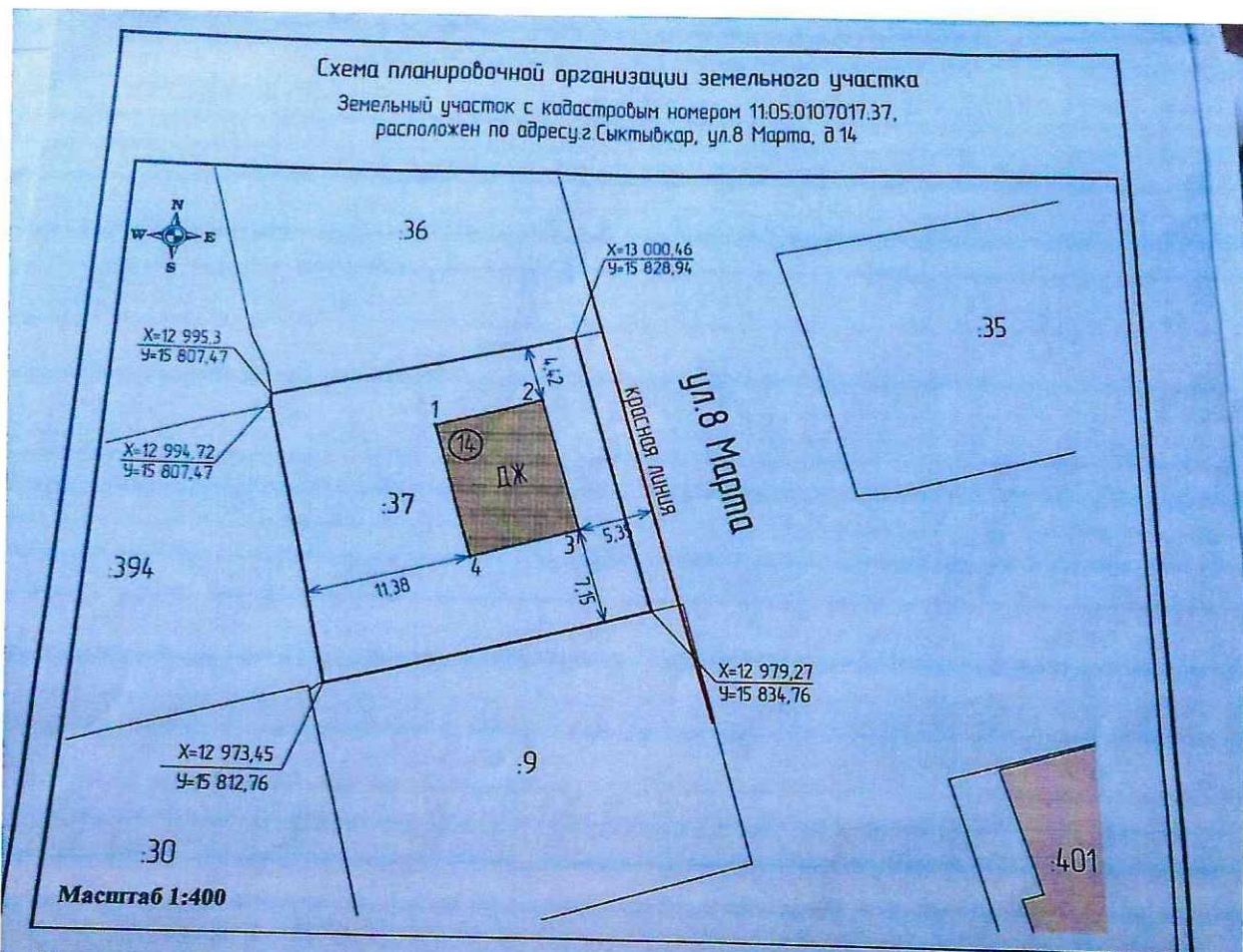
Доля в праве $\frac{1}{2}$ Попова Сергей Сергеевич,

Доля в праве $\frac{1}{2}$ Попова (Бабикова) Екатерина Александровна



На участке построен индивидуальный жилой дом площадью 125,3 кв.м. для круглогодичного проживания.

Расположение дома на земельном участке



Геоданные
МСК Сыктывкарская

№ п/п	X, м	Y, м
Жилой дом		
1	12 993,25	15 819,22
2	12 995,40	15 826,72
3	12 985,30	15 829,61
4	12 983,15	15 822,11
1	12 993,25	15 819,22

Технико-экономические показатели:

№ п.п.	Наименование	
1	Площадь земельного участка	500 кв.м.
2	Площадь застройки жилого дома	82 кв.м.
3	Площадь застройки жилого дома	16,4%
4	Общая площадь жилого дома	125,3 кв.м.
5	Строительный объем жилого дома	338 м ³
6	Этажность жилого дома	2 этажа

Изм.	№ Уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата
Выполнил		Кирсанова Н.Г.			21.06.21

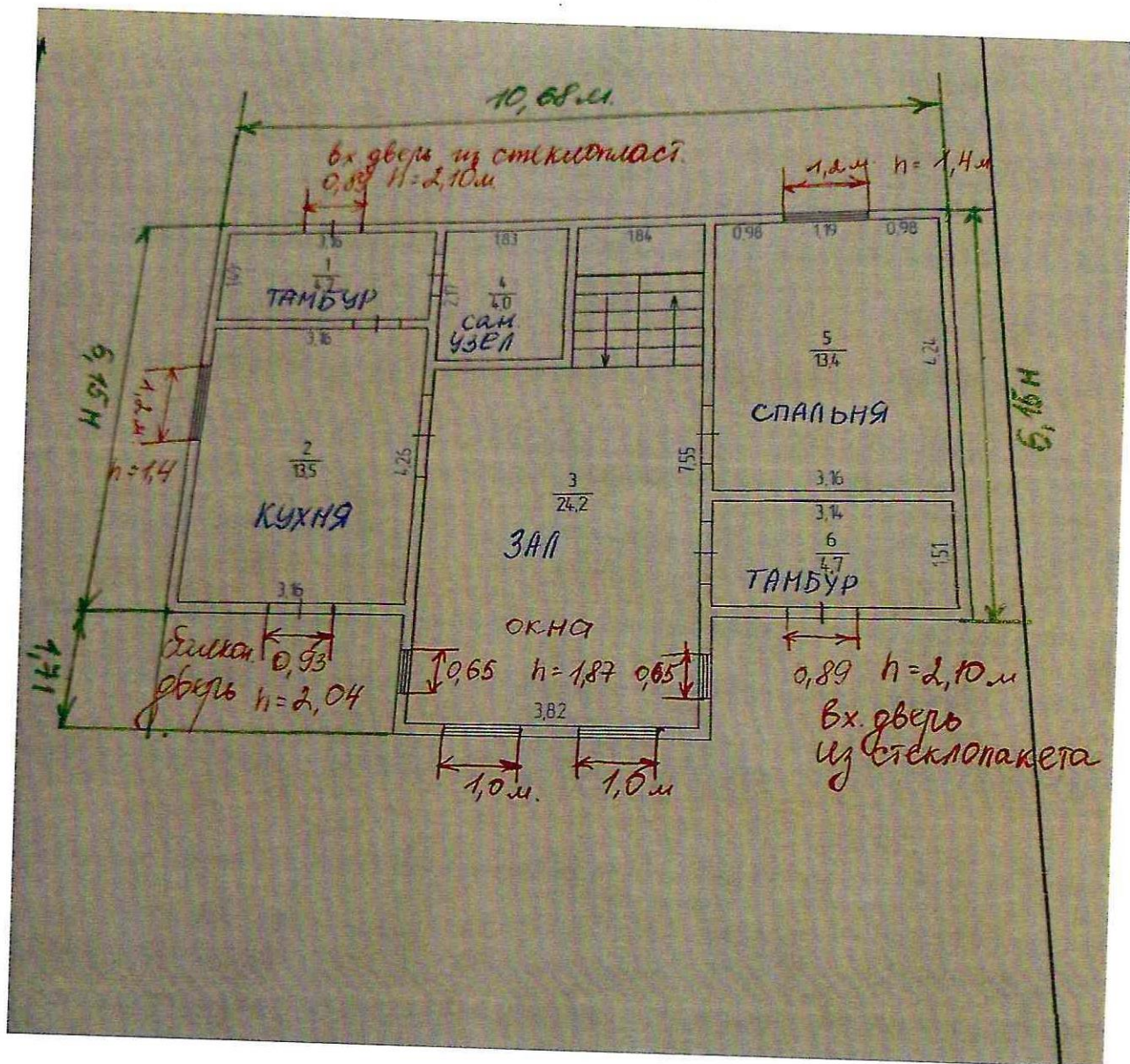
Схема планировочной организации земельного участка

Кадастровый номер: 11.05.0107017.37

М 1:500

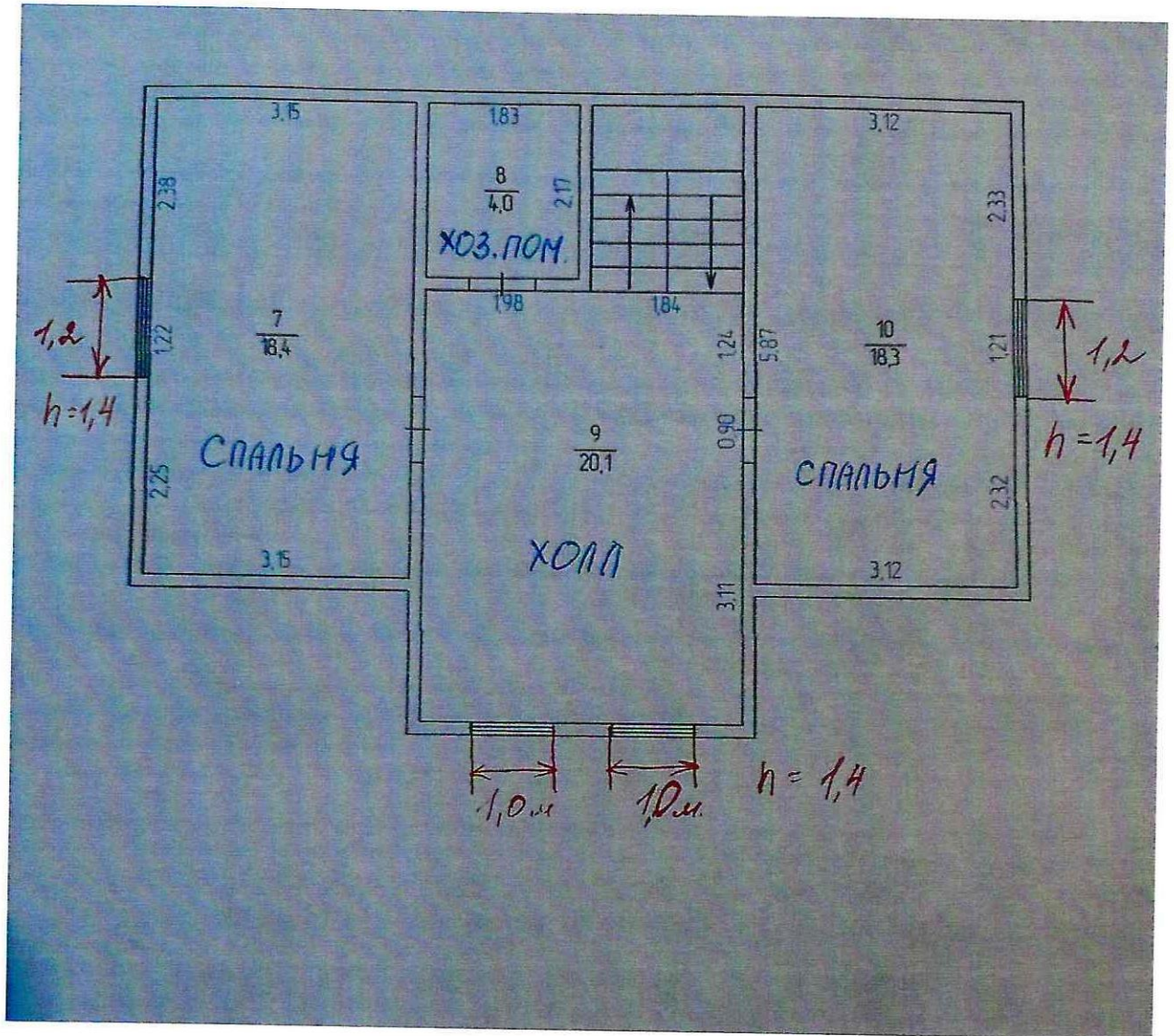
Стадия	Лист	Листов
П	1	1

План 1-го этажа



Высота потолков на 1-м этаже 2,55м

План 2-го этажа (Мансардный этаж)



Высота потолков на мансарде 2,40 м.

Описание дома

Фундамент - ленточный бетонный. (На фото фундамент утеплен и отделан пластиковыми панелями).

Стены –брус хвойных пород 150*150 мм. естественной влажности.

Перекрытия деревянные.

Кровля скатная металлическая (профнастил).

Окна, двери – стеклопакет из ПВХ.

Отопление автономное.

Водоснабжение автономное.

Канализация автономная.

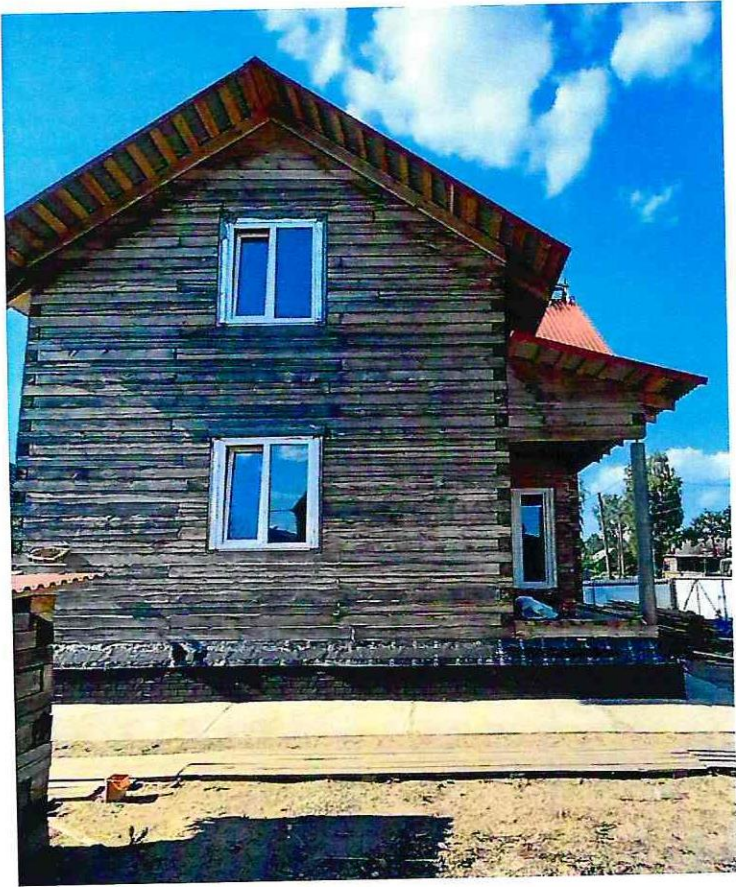
Высота дома от земли до конька 8 м.

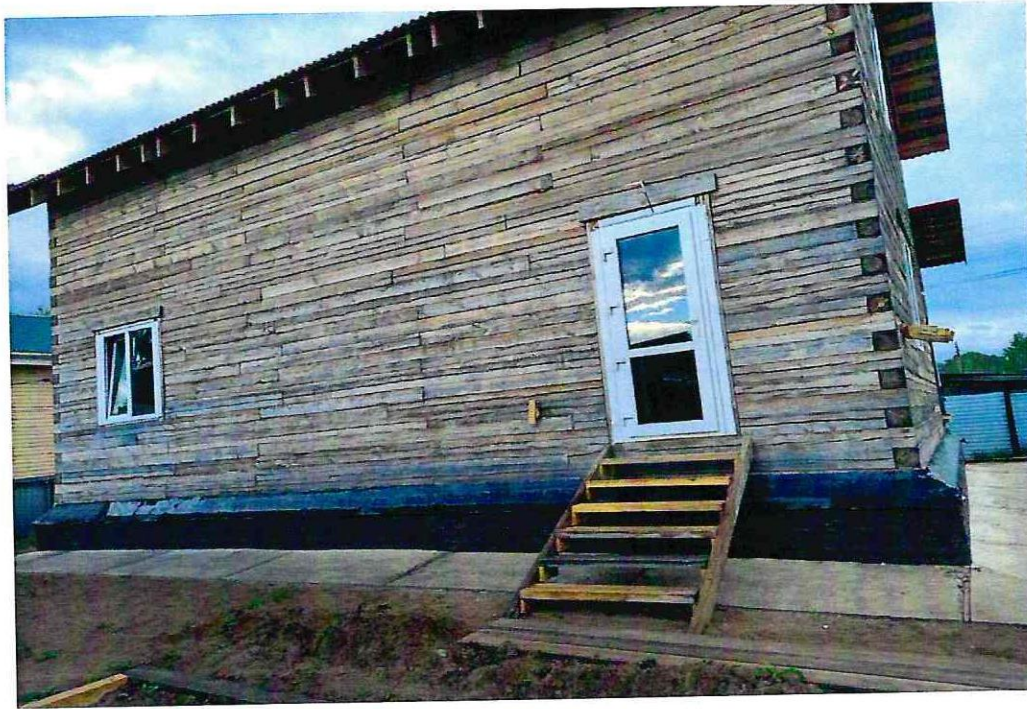
В доме будут проживать 5 человек (2 взрослых и 3 детей).

Место для складирования мусора на участке не предусмотрено, все отходы уносятся в контейнер по сбору мусора расположенного рядом с домом 22а по ул. Зои Космодемьянской. (договор с ООО «Региональным оператором Север»).

Центральный фасад.







Место парковки.



Подъездные пути

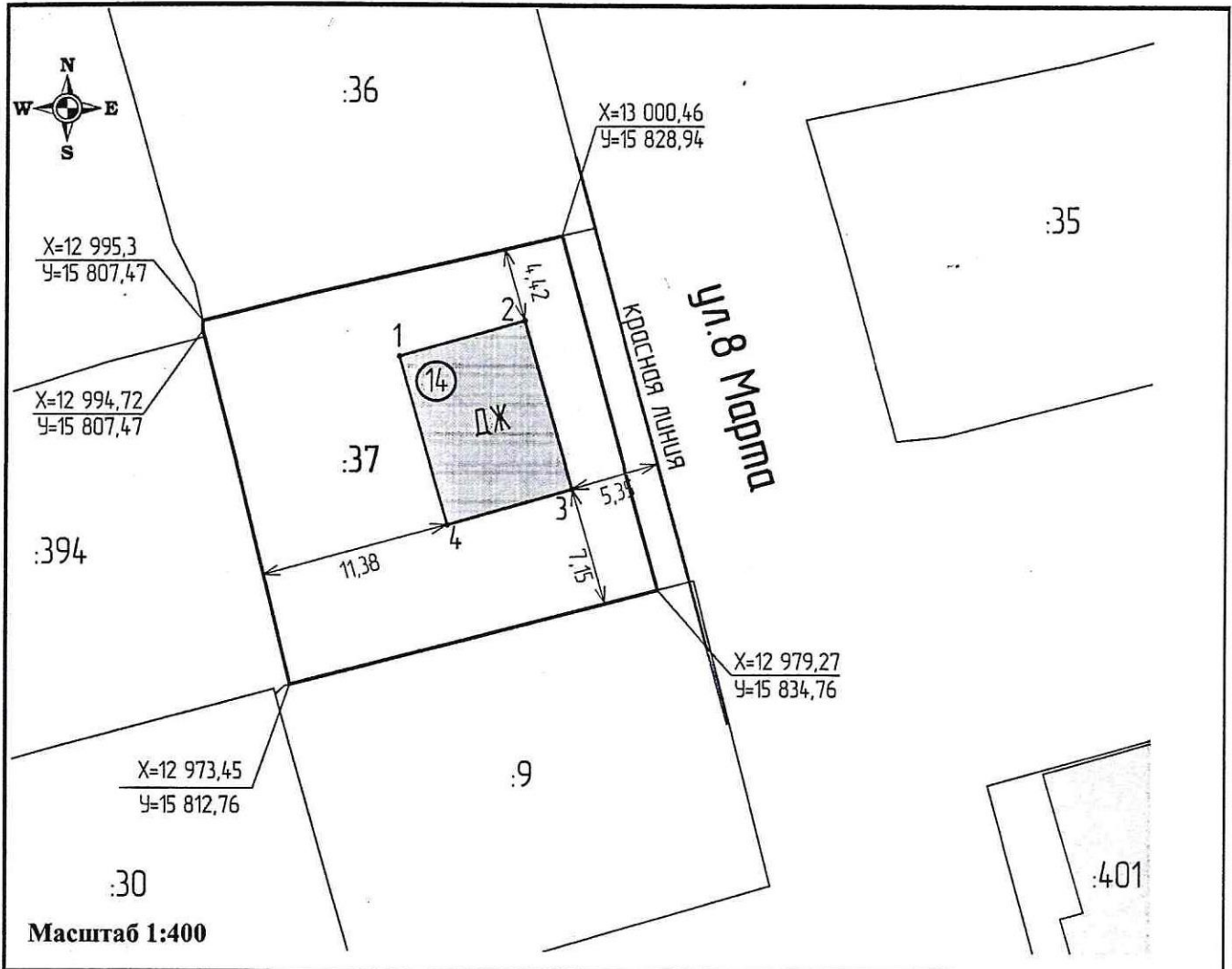


Пояснительная записка.

В августе 2016 г. в Администрацию г. Сыктывкар нами был сделан запрос на получение Разрешения на строительство. На участке планировалось строить дом размерами 11,9*11,9, на что было получено разрешение на строительство 25.08.2016 г. Планировалось, что к дому будет подведен газ и отопление дома будет на газу. Но после обращения в Газпром выяснилось, что подключение дома к газу будет стоить около 1800000 руб. (дороже стоимости самого участка) мы пересмотрели размеры дома в меньшую сторону. Дом построили, и обратившись в Администрацию г. Сыктывкар за внесением изменений в Разрешение на строительство получили отказ. Отказ был обоснован тем, что по новому Закону площадь земельного участка под ИЖС должна быть площадью не менее 600 кв. м. – наш участок площадью 500 кв. м. Просим выдать нам разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на территории МОГО Сыктывкар.

Схема планировочной организации земельного участка

Земельный участок с кадастровым номером 11:05:0107017:37,
расположен по адресу: г.Сыктывкар, ул.8 Марта, д.14



Геоданные

МСК Сыктывкарская

№ п/п	X, м	Y, м
Жилой дом		
1	12 993,25	15 819,22
2	12 995,40	15 826,72
3	12 985,30	15 829,61
4	12 983,15	15 822,11
1	12 993,25	15 819,22

Технико-экономические показатели:

№ п.п.	Наименование	
1	Площадь земельного участка	500 кв.м.
2	Площадь застройки жилого дома	82 кв.м.
3	Площадь застройки жилого дома	16,4%
4	Общая площадь жилого дома	125,3 кв.м.
5	Строительный объем жилого дома	338 м ³
6	Этажность жилого дома	2 этажа

Схема планировочной организации земельного участка								
Изм.	№ Уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата			
		Выполнил	Кирсанова Н.Г.	<i>[Signature]</i>	21.06.21			
Кадастровый номер: 11:05:0107017:37						Стадия	Лист	Листов
						П	1	1
М 1:500						КОПИЯ ВЕРНА		